

Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon est membre du Groupe ARCADE VYV et un acteur majeur du logement et de la promotion immobilière en Bretagne et Pays de Loire. Entreprise à taille humaine, nous rassemblons 250 collaborateurs passionnés, répartis entre le siège social basé à Rennes et nos 10 agences.

Reconnus pour la qualité et l'innovation de nos programmes neufs (logements collectifs social et accession, EHPAD, foyers-résidences), nous construisons 800 logements chaque année et disposons d'un patrimoine locatif social de plus de 18 500 logements.

La mission d'intérêt général d'Aiguillon Construction consiste à concevoir, gérer et commercialiser des logements aux personnes sous plafonds de ressources. Mais nous ne nous arrêtons pas là ! Nous nous attachons également à créer et faciliter le lien social au sein de nos résidences et favoriser ainsi le bien vivre ensemble.

Dans ce cadre, nous recrutons notre futur.e **Travailleur Social F/H**.



La mission :

Au sein du pôle développement social et innovations composé de 9 personnes dont 5 travailleurs sociaux, vous prenez en charge des situations de troubles de l'habitat. Votre rôle est de prévenir et de gérer les situations de troubles de l'habitat qui posent problème et contribuer ainsi à réguler le vivre ensemble. Notre objectif : accompagner individuellement et collectivement le vivre ensemble et les différentes situations de précarité afin de favoriser un lien social respectueux de la singularité de chacun. Vous exercez une fonction ressource et support pour l'ensemble des métiers de la gestion immobilière.

A ce titre, vous :

- Prenez en charge les situations complexes dès lors qu'elles nécessitent une approche singulière. Ces situations complexes peuvent concerner : les attributions, les glissements de baux, le maintien dans le logement, les troubles de voisinage, les situations d'impayés
- Entretenez le réseau de partenaires (médical, social, associatif, familial...). Vous participez à des groupes de travail ou d'échanges avec des professionnels externes, représentez Aiguillon dans les instances partenariales et sollicitez ce même réseau pour rechercher des appuis pour certaines situations.
- Contribuez par la connaissance des situations de terrain à alimenter les indicateurs sociaux.
- En lien avec l'ingénierie patrimoine et l'animation sociale, sur les projets de renouvellement urbain ou de réhabilitation, vous favorisez une dynamique collective des habitants et accompagnez les situations les plus délicates : relogement définitif ou temporaire, liens avec les partenaires sociaux, relation de proximité avec les locataires...).
- Apportez un appui-conseil aux opérationnels de la gestion immobilière.

Des déplacements réguliers sont à prévoir.

Poste à pourvoir dès que possible !

Compétences requises :

Doté.e d'une expérience significative acquise comme travailleur social et titulaire d'un Diplôme d'Etat (Educateur spécialisé, Assistante sociale ou CESF), vous avez une bonne connaissance des problématiques du logement social et/ou des partenaires sociaux et médicosociaux locaux.

Votre appréhension des situations avec recul et votre sens de l'analyse vous permettent de proposer des réponses adaptées aux situations complexes, tout en intégrant les enjeux du bailleur social.

Doté.e d'un bon sens relationnel, vous avez un goût prononcé pour les relations humaines. Vous êtes reconnu.e pour vos qualités d'écoute et votre sens du service et savez vous adapter à des interlocuteurs variés.

Organisé.e, polyvalent.e et autonome, vous appréciez le travail en équipe

Ce qui nous rendrait heureux :

- Une expérience dans le logement social
- Une bonne dose d'énergie

**Vous souhaitez rejoindre une entreprise immobilière à vocation sociale en plein développement ?
et vous vous reconnaissez dans le profil ?**

Alors, adressez-nous dès maintenant votre candidature : CV, lettre de motivation et prétentions.

Nous concernant :

- Notre siège est situé rue de Vern à Rennes, à proximité de la rocade et du métro Rennes-La Poterie.
- Nous assurons un parcours d'intégration pour chaque nouvel.e embauché.e
- Nous bénéficions d'avantages sociaux intéressants (13ème mois, prime vacances, RTT, mutuelle, prévoyance, tickets restaurant, intéressement, activités CE...)